

مجلة الآن news

مجلة أسبوعية عربية شاملة
تصدر عن جريدة الآن نيوز الإلكترونية

العدد 11 الجمعة 10 ماي 2024 م / 02 ذو القعدة 1445 هـ alan-eg.com



ماكان الوعد ... ولا الأيام ..
هي الأيام
وما أدري ليه هالشارع
نسوه الناس
ومتى هالمقعد الخالي
يجوه الناس

الأمير الراحل
بدر بن عبد المحسن آل سعود
1368-1445 هـ - 1949-2024 م

الأمير بدر بن عبد المحسن آل سعود



(1368-1445 هـ / 1949-2024 م)

شاعر سعودي عُرف على الساحة السعودية والعربية بأنه أحد أبرز رواد الحداثة الشعرية في الجزيرة العربية له جهود كبيرة في كتابة قصائد غنائية رفيعة المستوى في أغراض فنية مختلفة، فضلاً عن شعره في تصوير الواقع الاجتماعي والسياسي للمملكة والعالم

الآن



خادم الحرمين الشريفين يرأس جلسة مجلس الوزراء



يوافق على *تحويل (المؤسسة العامة
لتحلية المياه المالحة) إلى هيئة باسم
(الهيئة السعودية للمياه)، * وتعديل
اسم (هيئة تنظيم المياه والكهرباء)،
ليكون (الهيئة السعودية لتنظيم
الكهرباء). *

يوافق على *اهتمام المملكة* بالعمل مع
المنظمات والمؤسسات الإقليمية
والدولية لتعزيز *مجالات الزراعة
والأمن الغذائي والمائي* .

يوافق على تنظيم □ *هيئة الصحة
العامة* □

يوافق على *تحويل (المؤسسة العامة
لتحلية المياه المالحة) إلى هيئة باسم
(الهيئة السعودية للمياه)، * وتعديل
اسم (هيئة تنظيم المياه والكهرباء)،
ليكون (الهيئة السعودية لتنظيم
الكهرباء). *

تفويض معالي وزير الاقتصاد
والتخطيط رئيس مجلس إدارة الهيئة
العامة للإحصاء - أو من ينييه -

بالتباحث *مع كل من: (المركز الوطني
للإحصاء والمعلومات في سلطنة
عمان، وجهاز التخطيط والإحصاء في
دولة قطر، والإدارة المركزية للإحصاء
في دولة الكويت، والمركز الاتحادي
للتنافسية والإحصاء في دولة الإمارات
العربية المتحدة)* في شأن مشروعات
مذكرات تفاهم للتعاون في مجال
الإحصاء، والتوقيع عليها.

الموافقة على انضمام المملكة
العربية السعودية إلى * (وثيقة جنيف
لاتفاق لاهاي بشأن التسجيل الدولي
للسوم والنماذج الصناعية). *

الموافقة على مذكرة تفاهم بين
*البنك المركزي السعودي ومصرف
قطر المركزي،* في شأن التعاون
المشترك في مجال *أعمال البنوك
المركزية.*

واس - وكالة الأنباء السعودية

ولي العهد يعزي رئيس الإمارات بوفاة الشيخ طحنون



داعياً الله تعالى للفقيد بالرحمة
والمغفرة وأن يسكنه فسيح جناته .

أجرى ولي العهد رئيس مجلس
الوزراء الأمير محمد بن سلمان،
اتصالاً هاتفياً، اليوم، بالرئيس
الإماراتي الشيخ محمد بن زايد آل
نهيان.

عبر ولي العهد خلال الاتصال، عن
تعازيه لرئيس الإمارات في وفاة
الشيخ طحنون بن محمد آل نهيان،
شكره لسموه على مشاعره الأخوية
الصادقة

واس - وكالة الأنباء السعودية

“أمانة حائل” تعالج 972 بلاغاً حول التشوهات البصرية خلال أسبوع بكافة محافظاتها



أعمدة الإنارة، و22 بلاغاً للمياه
والمستنقعات، ونظافة 148 من الأماكن
العامة، ومعالجة 70 موقعاً للحيوانات
والحشرات؛ ليتم إنجاز ما نسبته 97% من
البلاغات، وتحقيق رضا للمستفيدين تجاوز
94%.

وأكدت الأمانة أنها تستهدف القضاء على
العشوائيات ومسببات التشوه، وتعزيز
الوعي والسلوك الحضاري، والمشاركة
المجتمعية في أهمية المحافظة على البيئة،
وحماية المرافق العامة، ومعالجة التشوه
البصري بجميع أشكاله .

واصلت أمانة منطقة حائل وبلدياتها التابعة
لها، معالجة عناصر التشوه البصري،
وتحسين المظهر الحضري
في المنطقة ومحافظاتها، وبيّنت الأمانة أن
أعمال معالجة التشوهات البصرية خلال
الأسبوع الماضي بلغت 972 بلاغاً، شملت
تأهيل الشوارع بأعلى جودة، ورفع كفاءة
الطرق، وتحسين المشهد الحضري من
خلال معالجة 382 موقعاً في صيانة
الطرق والأرصفة، وصيانة 254 من

الآن حائل - عبدالله الحايطي

مصر تدين العمليات العسكرية الإسرائيلية في مدينة رفح الفلسطينية وسيطرتها لى الجانب الفلسطيني لمعبر رفح

الآن متابعات

العلاج، ولدخول المساعدات الإنسانية والإغاثية إلى الأشقاء الفلسطينيين في غزة. ودعت جمهورية مصر العربية الجانب الإسرائيلي إلى ممارسة أقصى درجات ضبط النفس، والابتعاد عن سياسة حافة الهاوية ذات التأثير بعيد المدى، والتي من شأنها أن تهدد مصير الجهود المضنية المبذولة للتوصل إلى هدنة مستدامة داخل قطاع غزة كما طالبت مصر جميع الأطراف الدولية المؤثرة بالتدخل وممارسة الضغوط اللازمة لنزع فتيل الأزمة الراهنة، وإتاحة الفرصة للجهود الدبلوماسية لتحقيق نتائجها المرجوة

أدانت جمهورية مصر العربية بأشد العبارات في بيان صادر عن وزارة الخارجية يوم الثلاثاء ٧ مايو الجاري، العمليات العسكرية الإسرائيلية في مدينة رفح الفلسطينية، وما أسفرت عنه من سيطرة إسرائيلية على الجانب الفلسطيني من معبر رفح. واعتبرت مصر أن هذا التصعيد الخطير يهدد حياة أكثر من مليون فلسطيني يعتمدون اعتماداً أساسياً على هذا المعبر باعتباره شريان الحياة الرئيسي لقطاع غزة، والمنفذ الآمن لخروج الجرحى والمرضى لتلقى



أوقاف "بر جدة" .. استشراف المستقبل في منظومة الاستدامة

الجودة، ساعية دوماً إلى بناء نموذج مؤسسي متميز في تنمية وإدارة الأوقاف وتحسين نوعية الخدمة من خلال رفع مستوى الأداء وطرح الحلول للتحديات التي تواجه الأوقاف، مع قياس **أثر العمل الوقفي**. في هذا السياق أنشأت الجمعية محفظة عقارية تضم الأوقاف والمشاريع الاستثمارية، إضافة إلى محفظة استثمارية للأسهم الوقفية، وحتى تضمن الجمعية رفع كفاءة إدارتها واستدامة عوائدها أسندتها إلى شركات متخصصة .

أولويات لإثراء الأوقاف

وتعمل الجمعية على تعزيز وزيادة أوقافها من خلال التوعية والتثقيف وتحفيز الأفراد والمؤسسات على التبرع بالأوقاف، إلى جانب البحث والتوجيه من خلال إجراء البحوث والدراسات لتحديد احتياجات المجتمع والفرص المتاحة لتوجيه الأوقاف بشكل فعال نحو المجالات ذات الأولوية، إضافة إلى وضع خطط واستراتيجيات لجذب الأوقاف وتحديد الأولويات التي تعزز زيادتها، مع تقديم الدعم الفني والاستشاري لأصحاب الأوقاف لتحديد الأفضلية للاستثمارات وإدارة المشاريع الخيرية، يضاف إلى ذلك حرص الجمعية على بناء الشراكات مع القطاعين الخاص والحكومي والمجتمع المدني. وترتكز جهود الجمعية إلى حزمة من الآليات لتحقيق أهدافها في تنمية أوقافها وتعظيم أصولها من خلال تنفيذ الخطة الاستراتيجية للجمعية والاستفادة من الشراكات، مع مراعاة تطبيق معايير الشفافية والحوكمة لزيادة الثقة وجذب المزيد من الدعم، إضافة إلى وضع خطة للاستثمار الذكي فيها بما يحقق عوائد مجدية ويحافظ على رأس المال. كما تحرص الجمعية على الاستفادة من فائض استثماراتها للتوسع بالأوقاف، وعمل تقييم دوري لها .

رؤى تعاقب المساق تقبل

وما زالت جمعية البر بجدة ماضية في جهودها لتنمية أوقافها والاستفادة منها في دعم تنفيذ برامجها ونشاطاتها التي تلامس احتياجات الأسر والأيتام ومرضى الفشل الكلوي، وتعظيم أثرها الاجتماعي، في تعزيز الصحة العامة وتحقيق جودة الحياة من خلال تهيئة البيئة الملائمة التي تساهم في الارتقاء بالأنماط المعيشية للمواطنين وفق رؤية المملكة 2030 .

أرض البغدادية (وقف عطار): وهي الأرض المقام عليها مركز هشام عطار للغسيل الكلوي التابع للجمعية بحبي البغدادية. -وقف مبنى العمودي: عبارة عمارة مكونة من 5 أدوار بحبي الشرفية، تبرع بها الشيخ أحمد عبد الله العامودي، وهي مؤجرة حالياً بالكامل لمدة 10 سنوات. -وقف شقة رحمة باروم: شقة من 3 غرف بحبي العزيزية تبرعت بها السيدة رحمة باروم، مؤجرة بعقود سنوية. كما أن هناك 3 عقارات تم إزالتها ضمن مشروع تطوير الأحياء العشوائية في أحياء: (الثغر والجامعة والهنداوية)، وسيتم الاستفادة من تعويضاتها في مشاريع تخص تطوير الأوقاف. وإلى جانب هذه العقارات الوقفية، هناك أيضاً عقارات استثمارية تعتبر من الروافد الرئيسية لموارد الجمعية، وتشمل: -أرض حي الزهراء بشارع أحمد عطاس التي يقام عليها مشروع الجمعية التجاري (مقصد جدة) بمساحة 2م12500م، وستكون أحد الروافد الهامة لموارد الجمعية. - أرض السنابل: وهي أرض كبيرة بمساحة تتجاوز 15 ألف م2، مؤجرة بالكامل لشركة بنده للتجزئة لمدة 20 عاماً. -عمارة الشرفية/ مراكز العبير: وهي مبنى جية لأدوار مؤجر لشركة مراكز العبير الطبية لمدة 10 سنوات.

مركز عبد الكريم بكر الطبي: وهو مبنى مكون من طابقين، الأول مخصص لمركز الغسيل الكلوي، والثاني لإدارة الجمعية. -أرض الشرفية: وهي عبارة عن أرضين مصمم عليهما عمارتان من خمسة أدوار للاستفادة منهما كعائد ربحي للجمعية. أرض القرينية (الخمر): وتعمل الجمعية على تطويرها بما يتناسب مع الحي من خلال إنشاء فلل أو عمائر عليها. -أرض منحة الوزارة (أبحر): تقع على مساحة 2م2500م وتعمل الجمعية على استثمارها من خلال إقامة شاليهات عليها بحكم موقعها بما يعزز الاستدامة المالية في الجمعية. -حلول استثمارية متكاملة ولم تغفل الجمعية الدور الهام لتأهيل كوادرها البشرية في مجال إدارة الأوقاف، مع الاستفادة من الشراكات، والحلول الاستثمارية المتكاملة التي تلبي احتياجات الجمعية وتساهم في تنمية برامجها لضمان أفضل عائد للأوقاف وفق معايير تستند إلى الحوكمة الرشيدة وتحقيق



أوقاف بر جدة أولويات لتعزيز الاستدامة

الجمعية . كما عملت الجمعية على تحفيز المشاركة المجتمعية في المشروعات الوقفية التنموية ونشر ثقافة الوقف وتعزيز الوعي بها وبأثرها التنموي لإثراء المنظومة الوقفية فيها التي ترسخت في الوعي المجتمعي منطلقاً من مدلول قوله صلى الله عليه وسلم: "إذا مات ابن آدم انقطع عمله إلا من ثلاث: صدقة جارية، أو علم يُنتفع به، أو ولد صالح يدعو له".

استراتيجية أدوار تنموية

لقد حرصت جمعية البر بجدة على النهوض بالأوقاف المسجلة فيها وتنميتها وتعظيم إيراداتها، وفق استراتيجية واضحة تحقق شروط واقفيها، وتعزز دورها في التنمية الاجتماعية والاقتصادية، وتساهم في غرس قيم التراحم والتكافل الاجتماعي بكل ما تحققه من مقاصد الشريعة الإسلامية . تضم أوقاف الجمعية عدداً من المباني منها: -مبنى البغدادية المكون من 4 أدوار وقد تم تأجيره لمستثمر لمدة 10 سنوات. -وقف فيلا الشرفية (وقف الشاولي): وهو عبارة عن فيلا قديمة بمساحة 2م600م، تعمل الجمعية على تطويرها واختيار أفضل استخدام للموقع بعد الرجوع إلى مكاتب متخصصة. -وقف فيلا هاشم خياط وزوجته: فيلا دوبلكس مساحتها 2م600م بحبي النهضة، تعمل الجمعية على إزالتها وبناء عمارة مكونة من 5 إلى 6 أدوار. -وقف حليلة البارقي: عبارة عن بيت شعبي صغير في منطقة الأحياء العشوائية بالشرفية، سيتم تطويره إذا لم تتم إزالته.

الآن جدة - أعد التقرير عبدالله عكور :

تمضي جمعية البر بجدة في جهودها النوعية التي تجسد رؤيتها في تحقيق الأثر الاجتماعي المستدام، حاملة رسالة فريدة تقدم من خلالها حزمة من المبادرات التنموية المبتكرة والمستدامة التي تساهم في صناعة هذا الأثر لدى الأسر والأيتام ومرضى الفشل الكلوي والمجتمع وفق أفضل الممارسات المؤسسية التي تتواءم مع برامج رؤية المملكة 2030 ومستهدفاتها خاصة برنامجي التحول الوطني وجودة الحياة . ولأن (الاستدامة المالية والأثر المجتمعي وتمكين الأيتام والأسر والرعاية الصحية) هي القضايا الاستراتيجية الأربع للجمعية، فقد جاءت أهداف الجمعية متناعمة مع مسار تلك القضايا التي تحقق من خلالها رؤيتها الاستشرافية .

فجاء المحور التنموي في أهداف الجمعية الاستراتيجية نابضاً بتطلعات الجمعية في تحقيق الاستدامة في مواردها من خلال التوسع في المشاريع الوقفية والاستثمارية وتعزيز الشراكات النوعية، بهدف تنفيذي يدفع باتجاه رفع عوائد الاستثمار إلى 30% من إجمالي إيرادات الجمعية.

محاور التمويل الاجتماعي

وقد أدرك مجلس إدارة الجمعية وجهازها التنفيذي الدور المركزي للأوقاف في محاور التمويل الاجتماعي وأهميتها في دعم موارد الجمعية، فتم العمل على تنمية تلك الأوقاف وتعظيم أصولها لزيادة إيراداتها التي تصب في

تعليم القصيم يحقق إنجازاً عالمياً في معرض جنيف الدولي للاختراعات



الآن حسن عواجي

حققت الإدارة العامة للتعليم بمنطقة القصيم إنجازاً عالمياً مميزاً بحصولها على ميدالية ذهبية من بين أكثر من 1000 اختراع مشارك من 40 دولة حول العالم في المعرض الدولي للاختراعات في نسخته الـ 49 الذي أقيم بجنيف في سويسرا خلال الفترة من 17 إلى 21 أبريل 2024م. ويأتي ذلك استكمالاً لمسيرة الإنجازات في تعليم القصيم واستمراراً في تحقيق النجاحات النوعية على المستويين المحلي والدولي، حيث حصل الطالب عبدالعزيز بن رجاء الحربي من الصف الأول ثانوي بمجمع الأمير سلطان للموهوبين بمدينة بريدة على الميدالية الذهبية في اختراع تبريد بطاريات الليثيوم باستخدام المواد متغيرة الطور المحسنة بمواد النانو في مجال الهندسة البيئية التي بدأت فكرتها من خلال المشاركة ببرنامج موهبة الإثرائي البحثي، وتركزت حول معالجة مشكلة ارتفاع درجة حرارة بطاريات الليثيوم المستخدمة في السيارات الكهربائية بتأثير حرارة الجو في المناطق الحارة مما حد من انتشار السيارات الكهربائية باستخدام نظام تبريد

ملتقى الجمعيات التعاونية للثروة الحيوانية بالحدود الشمالية يوصل فعالياته بـ 30 ركناً تعريفياً

بوزارة البيئة والمياه والزراعة، ومركز مجلس الجمعيات التعاونية للتدريب والإدارة العامة للموارد الحيوانية ومنظمة الأمم المتحدة للأغذية والزراعة "الفاو"، وذلك في قاعة الأمير عبدالعزيز بن مساعد بعرعر. ويتضمن الملتقى العديد من الفعاليات والبرامج التدريبية والترفيهية التي تستهدف مربي الماشية والأسر المنتجة، إضافة إلى مسرح الطفل الذي حضره اليوم أكثر من 100 مربي.



الآن طريف - نجاح المقبل

يوصل ملتقى الجمعيات التعاونية للثروة الحيوانية الذي ينظمه فرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بمنطقة الحدود الشمالية، فعالياته لليوم الثاني بمشاركة 30 ركناً من جمعيات الثروة الحيوانية وشركات الأعلاف والجهات ذات العلاقة بالجمعيات التعاونية للثروة الحيوانية والأسر المنتجة بمختلف المهن المتعلقة بالثروة الحيوانية، ومشاركة من القطاع العام بالتعاون مع الإدارة العامة للتسويق الزراعي والجمعيات الزراعية

افتتاح يوم المهنة الـ 39 بجامعة الملك فهد



الآن الدمام- نورة العويد

افتتح صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبد العزيز أمير المنطقة الشرقية اليوم الإثنين، يوم المهنة السنوي التاسع والثلاثين الذي تنظمه جامعة الملك فهد للبترول والمعادن لمدة ثلاثة أيام، بمشاركة أكثر من 100 شركة ومؤسسة في القطاعين الحكومي والخاص.

وزارة الصناعة والثروة المعدنية - الراعي الذهبي، وصندوق التنمية الصناعية السعودي - الشريك الذهبي، ووزارة الطاقة - الراعي الشرفي. ويهدف يوم المهنة إلى توفير الفرص الوظيفية والتدريبية لخريجي الجامعة ولطلبتها، بالإضافة إلى إطلاع مسؤولي الجهات المشاركة على النقلة النوعية المصاحبة للتحويل الإستراتيجي الذي تشهده الجامعة.



من جانبه رفع الدكتور محمد السقاف رئيس الجامعة الشكر والامتنان لسمو أمير المنطقة الشرقية على رعايته وافتتاحه لليوم المهنة، مشيراً إلى أهمية هذه المناسبة والتي تُعد فرصة مميزة لطلبة الجامعة وخريجها، للتعرف على الفرص الوظيفية والتدريبية المتاحة لهم، حيث تم إعدادهم وتأهيلهم طوال فترة دراستهم ليكونوا الأكفأ والأفضل لسوق العمل.



واطلع سمو أمير المنطقة الشرقية خلال جولته في المعرض، على أجنحة الجهات المشاركة والتي تضمنت مجموعه كبيرة من أهم الشركات والمؤسسات في القطاعين الحكومي والخاص.



وفي ختام الجولة كرم سموه مسؤولي الجهات الداعمة لفعاليات المناسبة، وهي شركة أرامكو السعودية - الراعي الرسمي، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

طيران الرياض

تسعى لضم المزيد من طائرات بوينج

في إطار تنمية قطاع الطيران المدني



الآن متابعة

بوينج من طراز "9-787"، مع خيارات شراء 39 طائرة أخرى، العام الماضي، وعرضت نموذج عملها وخطتها في معرض طائراتها البنفسجي الداكن.

تسعى المملكة العربية السعودية إلى تنمية قطاع الطيران المدني وجذب مزيد من السائحين، وتقوم برفع قدرات خطوط الطيران متجاوزة الطاقة الاستيعابية اللازمة لمواسم الحج، التي تمثل حالياً العمود الفقري لحركة السفر الوافدة للبلاد.

أكثر من 90 وجهة عالمية وتسعى طيران الرياض حالياً للعمل في أكثر من 90 وجهة دولية ومحلية في جميع أنحاء العالم. ويتمتع بأسطول حديث يتكون من طائرات مختلفة، بما في ذلك طائرات الركاب من طراز بوينج وإيرباص.

تقدم طيران الرياض خدمات متنوعة للمسافرين، بما في ذلك فئات الدرجات المختلفة مثل الدرجة الاقتصادية والدرجة السياحية المتميزة والدرجة الأولى. كما يوفر خدمات إضافية مثل ترفيه الطيران ووجبات الطعام على متن الطائرات.

يمكن للمسافرين حجز تذاكر طيران الرياض عبر الموقع الرسمي للشركة أو من خلال وكلاء السفر. كما يمكن الاستفادة من العروض والخصومات المقدمة من طيران الرياض لتوفير المزيد من المال أثناء السفر.

تخطط طيران الرياض لتوسيع أسطولها بطائرات طائرات إضافية بعد شرائها الأولى لطائرات طويلة المدى من شركة بوينج العام الماضي، حيث تسعى شركة النقل السعودية الناشئة إلى ترسيخ نفسها جنباً إلى جنب مع شركات إقليمية.

طلبيات طائرات دوجلاس، الرئيس التنفيذي، في مقابلة مع تلفزيون بلومبرج يوم الاثنين: "نحن بحاجة إلى أسطول كبير جداً، وسنقوم بعدد من الطلبات الإضافية". "سنقدم طلبية ضخمة البدن، ومن المحتمل أن نقوم بطلبية كبيرة أخرى بعد ذلك لنصل إلى المستوى المطلوب".

تعتزم شركة طيران الرياض، زيادة أسطولها بطلب مجموعة إضافية من الطائرات بعد شرائها مبدئياً عددًا من طائرات الرحلات الطويلة من شركة "بوينج" العام الماضي، في إطار سعي الشركة السعودية الناشئة لإثبات وجودها بجانب شركات الطيران القائمة مثل طيران الإمارات، والخطوط الجوية القطرية.

تنمية قطاع الطيران المدني تعتزم الشركة التي يدعمها صندوق الاستثمارات العامة بدء نشاطها في غضون عام. واشترت "طيران الرياض" 39 طائرة

حملة توظيف إستراتيجية لمجموعة الإبتكارات في مطاري الرياض وجدة

لزيادة تنوع القوى العاملة



الآن جدة - ماهر عبدالوهاب

استعداداً لتقديم خدمة إستثنائية لعملائنا عبر مناطق جغرافية متعددة. يعزز نجاح حملة التوظيف المذكورة رؤية مجموعة الإبتكارات لتوسيع مجموعة المواهب لدينا من خلال المبادرات الاستراتيجية في مختلف المناطق.

هذا وتوضح حملة التوظيف المذكورة مدى تفاني مجموعة الإبتكارات في الحفاظ على معايير الخدمة الإستثنائية عبر شبكة عمليات المطار الكبيرة لديها. يؤدي الموظفون المعينون حديثاً من مختلف الجنسيات دوراً بالغ الأهمية في الحفاظ على بيئة عمل متعددة الثقافات.

نبذة عن مجموعة الإبتكارات: مجموعة الإبتكارات هي المزود الرائد لحلول التوظيف والموارد البشرية في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما تقدم المجموعة خدمات تشمل التعيين، والتوظيف المؤقت، والتوظيف الدائم والإستعانة بمصادر خارجية لمهام الموارد البشرية، وإعداد كشوف المرتبات، والتوظيف بالتعاقد، والتعيين والخدمات الاحترافية وغيرها. تميزت الشركة بنشاطها في مجال التوظيف والتعيين في مجال الموارد البشرية على مدى 25 سنة الماضية، ونجحت في بناء مكانتها الخاصة في هذا المجال. تنوعت أنشطة الشركة على مر السنين في مختلف القطاعات في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك مجالات التكنولوجيا والطيران والعقارات والضيافة وغيرها. كان الإطلاق الأخير لعقار ريزفیشن، وهو عقار سكني مشترك يقع في قلب حي الفرجان في دبي، وهو مجهز بالمرافق الكاملة التي تُجهز بها الفنادق، حيث يمكن للمهنيين المحترفين الإقامة فيه بموجب عقود العمل المرنة بأسعار معقولة جداً، تغييراً في القواعد المتعارف عليها في مجال العقارات والضيافة في المدينة.

أنتهت مجموعة الإبتكارات، وهي أكبر مزود لحلول الموارد البشرية والتوظيف، بنجاح من حملة التوظيف التي كانت قد أطلقتها في الفلبين وكينيا في مجال الطيران، في فئة الأغذية والمشروبات لمجموعة متعددة الجنسيات في منطقة المملكة العربية السعودية.

شهدت الحملة التي استمرت لمدة أربعة أيام، والتي عقدت في مدينتي في الفلبين، ونُظمت بموجبها فعالية ليوم واحد في كينيا، نجاح الشركة في توظيف أكثر من (300) شخص موهوب. يشغل هؤلاء الموظفون الجدد مجموعة متنوعة من المناصب في قطاع الأغذية والمشروبات، بما في ذلك وظائف تتدرج من المضيفين وخبراء صناعة قهوة إسبريسو المحترفين إلى مديري المطاعم والمتخصصين في إسعاد العملاء؛ كان العميل المخصص لهذه حملة شركة متعددة الجنسيات تمتلك أكثر من (100) مطار في جميع أنحاء العالم. ركزت حملة التوظيف التي عقدت في دولتي الفلبين وكينيا على شغل مناصب في مطاري الرياض وجدة.

شارك السيد رافي جيثواني، الرئيس التنفيذي لمجموعة الإبتكارات، أفكاره حول نجاح حملة التوظيف في المستقبل، حيث أفاد بأن الفلبين وكينيا تقدمان مواهب ديناميكية ذات وضع مثالي يتيح لها تلبية الطلب العالمي على العمال المهرة، وبناءً على نجاح حملة التوظيف المذكورة، تتطلع المجموعة إلى تكرار هذا النموذج مستقبلاً لإنشاء قوة عاملة دولية حقيقية تهدف إلى تحقيق نمو المجموعة على نطاق كبير.

وفقاً لخطة التنمية الفلبينية 2023-2028، سجلت البلاد أدنى معدل بطالة بنسبة 4.3%، وهو أقل بكثير من النسبة التي تستهدفها الحكومة وقدرها 5.3% - 6.4% لعام 2023.

ومن جهته علق السيد نيكيل ناندا، مدير مجموعة الإبتكارات مفيداً أن "حملة التوظيف المذكورة في الفلبين وكينيا تشير إلى التزام المجموعة بإنشاء قوة عاملة عالمية حقيقية. نضمن من خلال جذب الموهوبين من أماكن متنوعة، أننا على أتم



أمير تبوك يستقبل الأمين العام لمجلس منطقة جازان



الآن تبوك

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير فهد بن سلطان بن عبدالعزيز أمير منطقة تبوك، في مكتبه بالإمارة اليوم، الأمين العام لمجلس منطقة جازان الدكتورة أشواق بنت عثمان البكري، والتي تزور المنطقة حالياً بهدف الاطلاع والاستفادة من تجربة الأمانة العامة لمجلس منطقة تبوك، وفي بداية الاستقبال رحب سموه بالدكتورة البكري، متمنياً لها التوفيق، ونوه سمو أمير منطقة تبوك بالدعم والاهتمام الذي توليه حكومة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز وسمو ولي العهد - حفظهما الله - للتنمية في مختلف مناطق المملكة وبمتابعة من سمو وزير الداخلية، مشيراً سموه إلى الدور الهام لمجالس المناطق وأهميتها في تحديد الاحتياجات وترتيب الأولويات في كل ما يهم المنطقة ودور الأمناء في تعزيز التواصل والتنسيق المستمر لتحقيق الهدف المنشود ونقل

احتياجات ومتطلبات المواطن والمواطنة، مؤكداً سموه على دور المرأة السعودية في دفع عجلة التنمية والتي أصبحت واجهة مشرفة لبلادها، مشيداً سموه بهذا الشأن بجهود أمين مجلس منطقة تبوك الدكتورة خلود الخميس ودوره البارز في عمل المجلس كأول امرأة تشغل أميناً عاماً لمجلس المنطقة على مستوى المملكة، منوها سموه بأهمية مثل هذه اللقاءات لتبادل الخبرات والأفكار والاستفادة من المتغيرات والإمكانيات التي من شأنها تطوير العمل وتوحيد الأهداف.

من جهتها أعربت الدكتورة أشواق البكري عن شكرها وتقديرها لسمو أمير منطقة تبوك على حفاوة الاستقبال وعلى توجيهات سموه السديدة الرامية إلى تحقيق التنمية والاستدامة وفق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

حضر اللقاء الأمين العام لمجلس منطقة تبوك الدكتورة خلود بنت محمد الخميس.

الزكاة والضريبة والجمارك

تدعو مكلفيها للاستفادة من مبادرة إلغاء الغرامات والإعفاء من العقوبات المالية



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

الآن متابعات

أن المبادرة لا تشمل الغرامات المرتبطة بمخالفات التهريب الضريبي، والغرامات التي تم سدادها قبل تاريخ سريان هذه المبادرة.

ودعت الهيئة المكلفين إلى الاطلاع على التفاصيل من خلال الدليل الإرشادي المبسط الخاص بالمبادرة، المتاح عبر موقعها الإلكتروني، والمتضمن شرحاً مفصلاً لأبرز ما تناوله قرار تمديد مبادرة إلغاء الغرامات والإعفاء من العقوبات المالية، بما في ذلك إيضاح أنواع الغرامات المشمولة وشروط الإعفاء منها، وخطوات تقسيط المستحقات المالية، إلى جانب التعريف بمخالفات الضبط الميداني التي تشملها المبادرة، مع ذكر أمثلة توضيحية لذلك.

وحثت الهيئة جميع المكلفين على الاستفادة من تمديد المبادرة خلال المدة المحددة لها والتي تنتهي بنهاية شهر يونيو القادم، والتواصل معها عند وجود أي استفسارات حول المبادرة عبر الرقم الموحد لمركز الاتصال (19993)، الذي يعمل على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع، أو حساب "أسأل الزكاة والضريبة والجمارك" على منصة (@Zatca_Care) X، أو من خلال البريد الإلكتروني (info@zatca.gov.sa)، أو المحادثات الفورية عبر موقع الهيئة (zatca.gov.sa).

دعت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك جميع المكلفين الخاضعين للأنظمة الضريبية إلى المسارعة للاستفادة من مبادرة "إلغاء الغرامات والإعفاء من العقوبات المالية"، والتي تنتهي في 30 يونيو القادم 2024م.

وأوضحت الهيئة أن المبادرة تتضمن إعفاء المكلفين من غرامات التأخر في التسجيل بجميع الأنظمة الضريبية، والتأخر في السداد، والتأخر في تقديم الإقرار في جميع الأنظمة الضريبية، إضافة إلى غرامة تصحيح الإقرار لضريبة القيمة المضافة، وغرامات مخالفات الضبط الميداني المتعلقة بتطبيق أحكام الفوترة الإلكترونية، والأحكام العامة الأخرى لضريبة القيمة المضافة.

وأضافت أنه يُشترط للاستفادة من المبادرة، أن يكون المكلف مسجلاً في النظام الضريبي، وأن يتم تقديم جميع الإقرارات واجبة التقديم للهيئة، وسداد كامل أصل دين الضريبة المتعلق بالإقرارات الضريبية المستحقة، مع إمكانية التقدم للهيئة بطلب تقسيطها، شريطة أن يتم تقديم الطلب أثناء سريان المبادرة وأن يتم الالتزام بسداد جميع الأقساط المستحقة خلال مواعيد استحقاق سدادها وفق خطة التقسيط المعتمدة من الهيئة، مؤكدة

الداء الخبيث يزور فنان العرب بعد البدر

عارض صحي استدعى نقله خارج المملكة

صعبا، لا يشعر بها أحد". وأضاف "أنا متأكد أنك ستتجاوز المرض لأنك محمد، ولأنك تؤمن بالله، وثق أننا سنلتقي قريبا وسنعمل سويا أعمالا فنية، لكن لا تتأخر علي". وكانت شركة روتانا قد أعلنت مؤخراً تأجيل جميع أنشطة وحفلات الفنان محمد عبده حتى إشعار آخر، وعدم الارتباط بأي نشاطات جديدة قادمة حفاظاً على سلامة فنان العرب. وتعتبر مسيرة محمد عبده الفنية الممتدة من العلامات البارزة، أدى فيها أبو نورة أروع الأغاني، وسجل أرسيفاً قوياً حفر به اسمه في الأغنية السعودية والعربية. ووري جثمان الأمير الشاعر بدر بن عبدالمحسن بن عبدالعزيز، الثرى بمقبرة العود بالرياض، اليوم (الأحد)، وذلك بعد أداء صلاة الميت عليه بعد صلاة العصر في جامع الإمام تركي بن عبدالله.



عارض صحي لفنان العرب منذ شهر أدى إلى إلغاء حفلتين وتعرض الفنان محمد عبده منذ شهر إلى عارض صحي، أدى إلى إلغاء حفلتين غنائيتين إحداهما في الرياض، والأخرى في البحرين، من دون معرفة الأسباب، إلا أن العارض الصحي الذي أصاب فنان العرب استدعى نقله خارج المملكة إلى باريس لمتابعة العلاج الكيماوي المكثف حتى عاد في الوقت الحالي إلى منزله في جدة. وعن حالته الصحية، قال فنان العرب إنه في مرحلة التعافي حالياً من المرض، وهو ما تسبب في غيابه عن حضور جنازة الأمير بدر، مؤكداً لـ"روتانا"، أنه بصحة جيدة ويتحسن حسبما أثبتت الفحوصات الطبية الأخيرة أن نسبة السرطان تقل بنسبة كبيرة، مشيراً في الوقت نفسه إلى أنه يعاني من سرطان البروستاتا ويأخذ كل 3 شهور جرعة من العلاج.

في المقابل استقبل الفنان محمد عبده، تسجيلاً صوتياً من الراحل الأمير بدر بن عبدالمحسن، رداً عليه، وبتنه قناة "العربية"، قال فيه "الحبيب محمد، أنت أقوى من كل شيء، وأنا وأنت بإذن الله على طريق الشفاء والعودة أحسن مما يكون، أنت تجاوزت



الآن متابعات

استئذان، تبادل فنان العرب محمد عبده، معاناته مع المرض المشترك بينه وبين الراحل الأمير بدر بن عبدالمحسن الذي توفي السبت الماضي في تسجيل صوتي أرسله الفنان محمد عبده عبر الجوال ذكر فيه "أنت يا بدر تأخذ كيماوي وأنا أخذ كيماوي، وكِلانا في باريس، الله معنا".

“الشؤون الإسلامية”

تحصد جائزة الجناح الأكثر نجاحاً بمعرض سراييفو الدولي للكتاب الـ 35

للمرة الثالثة على التوالي ..



الآن سراييفو _ بسام العريان

دور المملكة الفاعل في خدمة الإسلام والمسلمين داخل المملكة وخارجها، ونشر رسالتها السامية للعالم في نشر الوسطية والاعتدال وثقافة التسامح، ونبذ الغلو والتطرف، والعناية بالقرآن الكريم ونشره، إلى جانب تبادل الوزارة الخبرات مع الجهات المشاركة من دور النشر والمراكز العلمية العالمية تماشياً مع رسالتها في مد جسور التواصل لكل ما من شأنه خدمة العمل الإسلامي بشكل عام، والدعوة بشكل خاص.

المعرض وكذلك بتنوع معروضاته من الكتب والإصدارات العلمية التي جاء في مقدمتها المصاحف الشريفة من إصدارات مجمع الملك فهد بالمدينة المنورة، وإصدارات المراكز الثقافية والتعليمية، بالإضافة إلى عرض أفلام وثائقية تعريفية. وتأتي مشاركة الوزارة بالمعرض بتوجيهات ومتابعة من قبل معالي وزير الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد الشيخ الدكتور عبداللطيف بن عبدالعزيز آل الشيخ لإبراز

بالجائزة من قبل لجنة التحكيم في إدارة معرض سراييفو الدولي للكتاب وذلك خلال الحفل الذي أقيم بمناسبة ختام معرض سراييفو الدولي للكتاب الذي أقيم خلال الفترة من 17 حتى 22 أبريل 2024م، حيث حظي المعرض بمشاركة 150 جناح يمثلون عشر دول من مختلف القارات. ويأتي تكريم وزارة الشؤون الإسلامية في المعرض؛ نظير المعرض نظير ما حظي جناحها المتميز بإعجاب الكثير من زوار

في منجز وطني جديد حصد جناح وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد - ممثلاً بمركز الملك فهد الثقافي الإسلامي بسراييفو بالبوينة والهرسك للمرة الثالثة على التوالي جائزة الجناح الأكثر نجاحاً في المعرض المكتبي من حكومة سراييفو، وذلك في ختام معرض سراييفو الدولي للكتاب في دورته الخامسة والثلاثون، حيث تم تتويج الوزارة



ومرت سنه .. على فراقك
على صوتك .. واشواقك
غريب كيف الزمن يرحل
واحلام العمر .. تذبل ..
سنه مرت .. وانا أول ..
حبيب يوقد الشمعه
لجرحه في يوم ميلاده
هلا .. بالحب .. واعياده
وكل عام .. وجرحي بخير
مشيت دروبنا .. خطاوي قلوبنا
ومريت الوعد .. وعدنا العام
ماكان الوعد .. ولا الأيام .. هي الايام
وما ادري ليه هالشارع .. نسوه الناس
ومتى هالمقعد الخالي .. يجوه الناس
حبيبي .. ليه ف غيابك .. يغيبوا الناس
حبيبي .. ايه والله حبيبي .. ايه والله
نساني العمر.. لو انساه
نساني الفرح .. لو انساه
احبه .. ما ظهر نجم .. ونبت عشب ..
وسرى براق
أحبه .. لا زمن يشقي جروحي ..
لا جفا .. وفراق
أنا هذا الهوى كله .. وقلبي آخر العشاق

جرحي بخير

الآن الأمير الراحل بدر بن عبد المحسن

أنثى ترتدي درع السلام



محمد ابراهيم الشقيفي

بعدها بعدة صولات وجولات علي شهادة فخرية عليا من الرئاسة تبعد بظلالها الراقي لــــــ تكن ضــــمن افضل 100 شخصيه مؤثر في المجتمع في عام 2010 مجلس مبدعي و علماء العرب هي المصرية والعربية سفيره النوايا الحسنة في 2009 امرأة تملك سلسلة من اللقاءات والنجاح فقد تم تكريمها في الملتقى التأهيل للمرأة و ملتقى تنمية المهارات وصعوبات التعلم في عقدها الثالث بنت محافظة القاهرة التي أكملت دراستها بعد الزواج لم تمنعها الأسرة من استكمال مسيرتها فقد كافحت حتى نبغت وحصلت على الدكتوراه في الصحة النفسية سنة 2017 . هي من عشاق الانشاء الديني وأعمال الخير متطوع ذو نشاطات وفعاليات المجتمع ترأس فريقاً خيرياً يسمى نبض الخير لإسعاد الغير ثم تتطور مواهبها لتكون راقية شرعية بالقرآن تملك عيادة تخصصية لتكون على أرض الواقع تحية وتقدير لمن ترغب في إسعاد الجماهير لها حضور قوى على الشاشة من خلال برنامجها جبر الخواطر. إنها الدكتوراه فاطمة ابوبكر الشافعي التي تم تكريمها في ملتقى قمة النجاح وصناع السعادة لذوي الهمم أنثى استثنائية ترتدي درع السلام .

شئ مميز قوى و غير تقليدي لا يمتن العمل فى مثل هذا المجال سوى الماهر المحترف ليعالج كل من ضل نهج الطريق وعن المسار قد انحرف و سبح مع التيار حتى انجرف . العلاج بعلوم الطاقة أمر البحث فيه يحتاج إلى إرادة الشغف قبل الإبحار في أمواج علومه فهو شئ متشعب الجذور الطبية المتخصصة فى طب الإدمان والعلاج النفسي الدكتوراه فاطمه ابوبكر شافعي تملك كاريزما المشاركات الجديده والتخصصات العلمية الفريدة . الأهم من كل ذلك أن المتحدث متخصص وأن يكون المتمرس محترف الصحة والجمال وجهان لعملة واحدة العلاج بغير الطرق التقليدية أمر هام خاصة لو خضع الأمر لسيطرة البحث والتحري بأسلوب علمي غير تقليدي ثم التحليل الفني ثم تأتى لحظة جنى الثمار للروح والجسد فى آن واحد. الصحة النفسية وعلاج ادمان هما حديث الساعة العلاج بعلوم الطاقة واستخدام تكنولوجيا الطبيعية شئ أدهش العالم . الأنثى وخجلها لم يمنعها من التغلب على أمور كثيرة بل أصبحت رائدة على كافة الأصعدة لتكن أميره الشرق الأوسط في 2023 ثم تنضم



رسالة

ارسل مرسيل المرسال يزفني بالوتساب اعبر وارسل وادزها خلي قد رمانى وحبه عمانى هذى الغاليه كل احساسى يمها الحميرى شلها بصوت وطربنى غنى للجماهير بعذب صوت شلها شفنى هايم بخلى إذا مرنى يدق بالقلب والشوق على يطلها اسرح فى بحوره والزين يشلنى هذا لمحبوبي الحميرى غنىا اكتبله رساله وقل لزين عنى فهمه مقصودى بعالى فنها محبته بالقلب والشوق يلمنى اعكس شوقى وتجهاتى يمها وسرى بحلامى ازمها وتزمنى واعد احسابى واعانق بحلها ارسل مرسيل المرسال يزفنى بالوتساب اعبر وارسل وادزها بالشوق الشعر وحروفى وفنى وانا نايف بالقوافى اشنها كنها عواصف معصفه تفرنى هذا انا بشوقى بالقوافى اشنها ارفرف لها بالاقوال ماتزلىنى وفوق على السحب نشلها الغالى رمانى وحبه عمانى هذى الغاليه كل احساسى يمها

عطر الكلمات

قالت وبتراءى لهذاك الطيف الهارب إلى أقاصي ليلها :
يادم قلبي ينساب في شراييني به أحياء.
ياقصيدة بلا قوافي أنظمتها أترنم بها كل عمري.
صوتك يهاتف سمعي عزفًا شجيًّا يوقظني على حلم جميل بنفحة الفجر ونسانمه العطرة.
أنت يا أرق حروف العالم.. وفي أبجديات كل الحروف.
أو تدري؟
كنت أجهش بالبكاء في ربيع جفت نسانمه في زمن ألم قاسيته .. فكنت أنت الدفاء والإحتواء في ليالي سهدي.
غدوت بالنسبة لي صباحات بنكهة زخات المطر.. ومساءاتي بعطر رياحين الربيع المزهر.
يا أنشودة الفراشات المتراقصة حول الأزهار تنعم برحيقها.. فأنت زهرة ربيع لن تذبل في عالمي.. وعبقك يفوح شذاها العطر في دنياي.. وأخالك كل دنيتي.. في دنياك أرى زرقاة السماء ومداهها.. عمق البحر وغموضه وأمواجه تثير في نفسي عبق ذكراك كل لحظاتي..
أقول لك يا أجمل لغة في مفردات الحب والأمان والإهتمام.. وفلسفات الأحياء..
فأنت معزوفة حبي.. وترنيمة زماني الماضي والحاضر وكل حياتي.



مرشده يوسف فلمبان

غربال يقود ذهاب نهائي أبطال إفريقيا



الآن الرياض - حسن عواجي

وسيعاونه مواطناه مقران قوراري وأكرم زهروني حكّمين مساعدين والليبي معتز الشلماني حكّماً رابعاً، بينما سيحضر في غرفة تقنية الفيديو «VAR» الموريتاني دحان بيذا. ويدير مواجهة الإياب في ملعب القاهرة، 25 مايو الجاري الكونغولي جون جاك نادالا ويعاونه الغاني دانيال لاريا مساعداً أوّل والسوداني محمد عبد الله إبراهيم مساعداً ثانياً.

قرّر الاتحاد الإفريقي لكرة القدم «كاف» تعيين الجزائري مصطفى غربال حكّماً رئيساً لذهاب نهائي دوري أبطال إفريقيا بين الترجي الرياضي التونسي وضييفه الأهلي المصري، 18 مايو الجاري على ملعب رادس الأولمبي. وأكد «كاف»، الثلاثاء أن غربال سيكون حكّماً رئيساً لمباراة الذهاب،

موعد مباراة النصر ضد ريال مدريد



المقبل حيث ستنتقل على قناتي SSC و beIN Sports.

الآن الرياض - حسن عواجي
يترقب عشاق كرة القدم السعودية موعد مباراة النصر وريال مدريد الإسباني الودية وذلك احتفالاً بافتتاح ملعب سانتياجو بيرنابيو معقل الريال الذي من المتوقع افتتاحه بعد نهاية موسم 2023 / 2024. ومن المتوقع إقامة المباراة في يونيو 4-1.

السيب بطلاً للدوري العماني للمرة الثالثة في تاريخه



الآن الرياض - حسن عواجي

ملاحقه النهضة (40). توج نادي السيب بطلاً للدوري العماني قبل جولتين من نهاية الموسم، بفوزه على البهلاء 1-0 في الجولة 20 الثلاثاء. وسجل عبدالرحمن المشيفري هدف فوز السيب في منتصف الشوط الأول ليصل بفريقه إلى 51 نقطة في المركز الأول بفارق 11 نقطة عن

وقاد المشيفري، بهدفه في مرمى النهضة، السيب للتتويج بلقب الدوري الثالث في تاريخه بعد لقبه 2020 و2022.

ونجح السيب في التتويج بلقبه الخامس منذ 2020 بعد أن حقق أيضاً لقب الكأس وكأس الاتحاد الآسيوي 2022.

أمير الشرقية ونائبه يهنئان القادسية بالصعود



الآن الرياض - حسن عواجي

من جانبه هنا الأمير سعود بن بندر، نائب أمير المنطقة، إدارة القادسية بالمناسبة ذاتها. وأثنى نائب أمير المنطقة الشرقية على الدعم السخي والكرام الذي تحظى به الرياضة والرياضيون من لدن القيادة الحكيمة مؤكداً أن صعود القادسية إلى دوري المحترفين السعودي سيضيف لرياضة المنطقة.

وقال: إن الصعود جاء نتيجة تكاتف جهود منسوبي النادي وحرصهم على تحقيق تطلعات ورغبات جماهير النادي، وذلك بعد استحواذ شركة أرامكو السعودية عليه الذي يعد داعماً قوياً لمسيرة النادي بخبرتها الطويلة في العمل الإداري، وتنمى التوفيق لهم من أجل المساهمة في الارتقاء بالرياضة المنطقة الشرقية والمنافسة على مختلف الأصعدة واستثمار طاقات ومهارات رياضي المنطقة.

بارك الأمير سعود بن نايف أمير المنطقة الشرقية صعود فريق القادسية الأول لكرة القدم من دوري يلو للدرجة الأولى إلى «روشن» السعودي.

ونوّه الأمير سعود بن نايف بالدعم الذي حظي به القطاع الرياضي في السعودية عموماً والمنطقة الشرقية خاصة ما أثمر عن تنافسية عالية وحرص على تقديم أفضل المستويات مؤكداً أن المنطقة تزخر بالطاقات الرياضية القادرة على الإبداع وتحقيق طموحات، وإحداث الفارق في الحراك الرياضي مشيداً بجهود إدارة نادي القادسية وعملها الاحترافي الذي أسهم في تحقيق طموح وآمال المشجعين بالصعود إلى دوري روشن السعودي.

رسمياً.. زووم تعين «مهند الكلش» مديراً تنفيذياً جديداً لمنطقة الشرق الأوسط وتركيا وإفريقيا وباكستان



الآن ماهر بدر

وأفريقيا، مؤكداً على الالتزام بالتوظيف من القوى العاملة المحلية، ودعم مشاركة السعوديين في القطاع الخاص مع تأمين مواهب عالمية المستوى لمساعدتنا على تحقيق أهدافنا. تعليقا على انضمام الكلش لشركة Zoom Video قال فريدريك مارييس، رئيس منطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا في Zoom: "بينما نعمل على تعميق التزامنا بأسواق منطقة الشرق الأوسط وتركيا وإفريقيا وباكستان من خلال مكتب إقليمي جديد في المملكة العربية السعودية، يسعدنا أن نرحب بمهند، الذي يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عامًا في المجال الرقمي، بما في ذلك حلول UCaaS، والأمن السيبراني، وتخطيط موارد المؤسسات، والخدمات السحابية للعالم. قبل انضمامه مهند الكلش إلى Zoom، كان يعمل مدير المبيعات الإقليمي لشركة Cisco، بعد دوره كمدير إقليمي للحسابات الاستراتيجية في قطاع الأمن والسيبرانية والدفاع في المملكة العربية السعودية، وهو حالياً عضو ومستشار في العديد من مجالس الإدارة، بما في ذلك CyberxWorld، وهي منصة متعددة الجنسيات للتوعية بالأمن السيبراني، وكذلك جامعة الأمير سلطان وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن، وهو حاصل على ماجستير إدارة الأعمال من جامعة مانشستر.

أعلنت زووم Zoom Video Communications, Inc، عن تعيين مهند الكلش مديراً إدارياً جديداً لمنطقة الشرق الأوسط وتركيا وإفريقيا وباكستان ((METAP)، ومن خلال منصبه الجديد، سيشرف الكلش على رحلة نمو Zoom في منطقة الشرق الأوسط وتركيا وإفريقيا وباكستان، ويقود الجهود لتوسيع وتقديم المنتجات والحلول المتوافقة مع التحول الوطني للمملكة العربية السعودية من خلال رؤية 2030. في معرض حديثه عن التعيين، قال الكلش: "أنا متحمس للغاية للانضمام إلى Zoom في هذا المنعطف من النمو والابتكار داخل الشركة، ولكن أيضاً في المملكة العربية السعودية ومنطقة METAP. وتتوافق أولوياتنا الاستراتيجية مع التحولات التي تشهدها بلدان هذه المنطقة، بما في ذلك رؤية السعودية 2030، مع التركيز على الاستفادة من الذكاء الاصطناعي والتعلم الآلي لتعزيز كفاءة الاتصالات وأمنها مع تقديم حلول UCaaS قابلة للتطوير ومناسبة للشركات من جميع الأحجام. أضاف: "سنستمر في مواكبة التقدم التكنولوجي وتوقعات العملاء وتطوير ميزات جديدة تلبي الاحتياجات المتطورة للأسواق السعودية وأسواق منطقة أوروبا والشرق الأوسط

برنامج همس وليالي



الآن متابعات

الجميلة في سوشل ميديا الهادفه ينطلق برنامج همس وليالي مجدداً بعد انقطاع فترة شهر رمضان المبارك وشهر شوال وتبدأ الرحلة من جديد الخميس الموافق 2024/5/16 بإستضافة أهل الأدب العربي والشعر الفن وأهل المحتويات

أسترازينيكا تسحب لقاحها من الأسواق

أخرى وأدوية للسمنة وأوضحت الشركة: "مع تطوير لقاحات متعددة ومتغيرة لكوفيد-19 منذ ذلك الحين، هناك فائض في اللقاحات المحدثة المتاحة، ما أدى إلى انخفاض الطلب على فاكسيفريا"، الذي لم تعد تصنعه أو توفره، مشيرة إلى أنها ستشرع في سحب تراخيص تسويق اللقاح فاكسيفريا داخل أوروبا. ووفقاً لتقارير إعلامية، أقرت شركة الأدوية البريطانية السويدية في وقت سابق في وثائق محكمة بأن اللقاح المضاد لكورونا يسبب آثاراً جانبية مثل جلطات الدم وانخفاض عدد الصفائح الدموية. وقدمت الشركة طلب سحب اللقاح في الخامس من مارس ودخل حيز التنفيذ الثلاثاء، بحسب صحيفة تليجراف البريطانية، التي كانت أول من نشر عن هذه التطورات. وبدأت أسترازينيكا المدرجة في بورصة لندن التحول إلى لقاحات أخرى وأدوية علاج السمنة، من خلال عدة صفقات العام الماضي، بعد تباطؤ النمو مع انخفاض مبيعات علاجات كوفيد-19.



الآن متابعات

بعدما أثار أسترازينيكا الجدل الأيام الماضية، واعترافها بوجود آثار جانبية مميتة للقاحها المضاد لفيروس كورونا، أعلنت الشركة أمس (الثلاثاء) أنها قامت ببدء سحب لقاحها المضاد لكوفيد-19 من جميع أنحاء العالم؛ بسبب "فائض اللقاحات المحدثة المتاحة" منذ تفشي الجائحة وانخفاض الطلب. بدأت أسترازينيكا العمل على لقاحات

رئيسا البورصة المصرية والرقابة المالية يشهدان بدء تطبيق نظام رقمنة أعمال شهادات الإيداع الدولية GDR



الآن ماهر بدر

السيد أحمد الشيخ - رئيس البورصة المصرية -
بدء العمل رسمياً بالنظام الجديد يعتبر نقطة تحول لتسهيل وتيسير التعاملات على شهادات الإيداع تعزيزاً للسيولة.
الدكتور محمد فريد - رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية -
رقمنة أنظمة عمل شهادات الإيداع الدولية يتسق مع رؤية الهيئة لتسريع وتيرة التحول الرقمي تحقيقاً للشمول المالي والاستثماري.

أطلق السيد/ أحمد الشيخ - رئيس البورصة المصرية بحضور الدكتور/ محمد فريد - رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، المرحلة الأولى من المشروع المتكامل لتطوير ورقمنة أعمال شهادات الإيداع الدولية (GDR).
جاء ذلك بحضور عمرو الجنائني - نائب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك التجاري الدولي-مصر CIB، ولفيف من قيادات الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية، والشركات العاملة في أنظمة شهادات الإيداع الدولية.

حيث أتم قطاع تكنولوجيا المعلومات بالبورصة المصرية المرحلة الأولى من المشروع المتكامل لتطوير ورقمنة أنظمة عمل شهادات الإيداع الدولية، وذلك عبر تطوير نظام إلكتروني ومنصة رقمية لتسجيل واستلام طلبات ومستندات التحويل بين الأسهم المحلية وشهادات الإيداع عن طريق خطوط الربط الإلكتروني المباشر مع كل الأطراف سواء وكلاء العملاء الملاك المستفيدين أو الوكيل المحلي لبنك الإيداع أو أمناء الحفظ

للتجهيزات والبيئة التكنولوجية، وقرار رقم 140 لسنة 2023 للهوية الرقمية والعقود الرقمية والسجلات الرقمية، وقرار رقم 141 لسنة 2023 لإنشاء سجل لمقدمي خدمات التعهيد.

فيما أثنى السيد/ عمرو الجنائني - نائب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك التجاري الدولي-مصر CIB، على جهود الجهات الرقابية والتنظيمية لسوق الأوراق المالية، الممثلة في هيئة الرقابة المالية والبورصة المصرية، الهادفة لتضمين التطبيقات التكنولوجية في آليات التداول على الأوراق المالية، وخاصة ما نشهده اليوم من رقمنة لأعمال شهادات الإيداع الدولية، من خلال نظام إلكتروني ومنصة رقمية، ومن قبلها القيد وإصدار الأكواد لتتم بشكل رقمي بالاستفادة من القرارات التنفيذية التي أصدرتها الهيئة العامة للرقابة المالية لرقمنة المعاملات المالية غير المصرفية والمتعلقة بالهوية الرقمية والعقود الرقمية والسجلات الرقمية. وأضاف أن تطوير آليات التداول والتي تعد من أهم الركائز التي يمكن البناء عليها لزيادة الشمول المالي والاستثماري والتأميني خلال الفترات المقبلة.

وتعد شهادات الإيداع الدولية، أحد الآليات التي تسهم في تعزيز الرؤية الاستثمارية للمؤسسات والصناديق الاستثمارية الدولية للأوراق المالية المصرية، وكذلك تنويع الخيارات الاستثمارية أمام جميع فئات المستثمرين خاصة الأجانب، عبر عرض أوراق مالية محلية في أسواق عالمية من خلال إدراج وتداول شهادات الإيداع في البورصات العالمية من خلال نظام خاص بذلك.

إرسال العمليات إلى شركة مصر للمقاصة عن طريق خطوط الربط بالموافقة على طلب التحويل المقدم كبديل عن استلامها إخطار مطبوع.

وثنى الدكتور محمد فريد الجهود التي قامت بها إدارة البورصة المصرية موجهاً الشكر لهم على الدعوة الكريمة لحضور حفل افتتاح جلسة التداول بمناسبة إطلاق النظام الإلكتروني الجديد لشهادات الإيداع الدولية. GDR.

قال الدكتور فريد: إن الهيئة تبذل جهوداً مستمرة لتسريع وتيرة رقمنة المعاملات المالية غير المصرفية دعماً لأهدافها الرئيسية بتحقيق الشمول المالي، في النظام المالي غير المصرفي ومن بينها تطوير آليات التداول بسوق الأوراق المالية.

يأتي ذلك في إطار تعزيز جهود الحكومة المصرية لزيادة قاعدة المستفيدين من الخدمات المالية غير المصرفية لتحقيق تطلعاتهم الاستثمارية والتمويلية والتأمينية، وتحسين أحوالهم.

وأوضح أن استخدام التكنولوجيا المالية يسهل حصول المتعاملين على الخدمات المالية غير المصرفية، كما يزيد من فرص الوصول إليها مع استخدام تلك الآليات بشكل دائم في قطاعات عديدة.

كما ذكر رئيس الهيئة، أنه تم إصدار بعض القرارات التنفيذية من قبل "الرقابة المالية"، لتفعيل قانون رقم 5 لسنة 2022 بشأن تنظيم وتنمية استخدام التكنولوجيا المالية في الأنشطة المالية غير المصرفية والخدمات المالية غير المصرفية، والتي جاءت في شكل 3 قرارات تنفيذية، وهم كل من قرار رقم 139 لسنة 2023

أو وكلاء العملاء الملاك المستفيدين أو شركة الإيداع والقيود المركزي.

صرح أحمد الشيخ - رئيس البورصة المصرية، بأن هذه الخطوة تأتي في إطار تنفيذ البند (32) من استراتيجية البورصة المصرية للتطوير التي أصدرتها البورصة في يناير الماضي، ويندرج هذا البند تحت المحور الرابع من الاستراتيجية والخاص بتطوير قواعد وآليات التداول.

قال الشيخ: سيبدأ اليوم رسمياً العمل بالنظام الجديد حيث ستحل المنظومة الرقمية الجديدة محل المنظومة التقليدية التي تقوم على إرسال واستقبال البيانات والمستندات عن طريق البريد الإلكتروني والتي كان معمولاً بها منذ بدء العمل بشهادات الإيداع الدولية منذ نحو 30 عاماً.

سيؤدي تطبيق هذا النظام إلى تحقيق عدد من المميزات من أهمها تمكين شركات الوساطة في الأوراق والأدوات المالية من متابعة الطلبات المقدمة منها ومعرفة المرحلة التي وصل إليها كل طلب، وأيضاً الاستغناء عن تسليم المستندات والطلبات يدوياً أو بالبريد الإلكتروني، وتقليل الاعتماد على العمل اليدوي، بالإضافة إلى تسهيل التعاملات على شهادات الإيداع بما يعمل على زيادة السيولة.

كما يتسم النظام الجديد بالمرونة وإمكانية تطويره وإجراء إضافات عليه بسهولة ويسر حيث أنه جاري حالياً التنسيق مع شركة مصر للمقاصة ليقوم البرنامج بـ

استلام أمر تحويل محفظة GDR عن طريق خطوط الربط كبديل عن استلام أمر تحويل مطبوع.

شعرية مفارقة أم رقص على وقع المعنى؟

(قصيدة دو، ري، مي، للشاعر توفيق ومان)



د: عواطف سليمان

كلية الآداب واللغات، جامعة تبسة، الجزائر

المفارقة ليست فراقاً، إنها ظاهرة إنسانية تلامس الإنسان حين يجد نفسه يقف أمام مفترق طرق، حيث يصعب عليه اختيار أي الطرق يسلك؟ قد تبدو المسألة للبعض أنها تحمل روح التناقض وعدم قبول الآخر، لكنها حقيقة هي حالة مسيطرة على الذات البشرية، حين تتساوى عندها المتناقضات، ومع هذا فهي ليست بكاشفة للغيب، ولا باعثة للتشاؤم، بل هي محاورة ومراوغة للمتناقضات في أسمى تجلياتها، حتى أنها تعزف على المعنى، وتجعل الحرف راقصاً على وقع الدلالة، وخاصة إذا تمثلت في قصيدة دو، ري، مي... للشاعر الزجال توفيق ومان" هذه القصيدة التي بدت غامضة رغم وضوحها، وجامعة رغم اختلافها، قصيدة يأنف فيها الظاهر بالباطن، والسعيد بالتعيس، والكمال بالنقصان.

1- عنوان المفارقة

في "دو، ري، مي...»

لم يتوان الشاعر "توفيق ومان" في ركوب قطار الحداثة، والمضي سريعا إلى مصاف التجريب والتجديد، لقد رسم المعنى على تضاريس الحرف، وحدد الدلالة على تفاصيل الجملة، وعكس المشاهد على حساب أنص، ليستشكل النص الشعري في عنوانه "دو، ري، مي...". تتشكل العنوان ندى الشاعر قبل تمام بناء قصيدته، حيث كان عازفا مرتقيا السلم الموسيقي، مستترقا للأسماع قبل القلوب، إنها عنونة شعرية حافلة بالنغم واللحن، تروي عطش هامش التأويل لدى المتلقي الناقد، لأنها تقوم على تعدد المعنى وتشعب الدلالة. إن الوعي الحدائثي لدى الشاعر "توفيق

ومان" جعله يهتم بأهمية العنونة لدواوينه الشعرية، وبخاصة وهو يرتاد المفارقة على مستوى نصوصه بكل جرأة وثقة، وبشكل لافت للاهتمام، لأن الشعر" يبني علاماته اللغوية عبر العنونة المفارقة، حاملا معه الدلالات التي يبعثرها العنوان شظايا، ليبنى منها الكلام الواقعي من جديد، أو يعيد صياغته خلقا مدهشا" (1)... تتصف قصيدة "دو، ري، مي..." بمقارنة الكم الكبير من المحمولات اللغوية، كم هائل حمل رؤية مغايرة في تحقيق مفارقة بعيدة عن النظرة البسيطة لمسار الشعر الشعبي، لنجد كل الحساسيات الشعرية الجديدة قد تشكلت لدى الشاعر في أسلوبه المتميز من خلال نصوصه الحدائثية.

"دو، ري، مي، فاء، صو، لا، سي" عنوان قصيدة السلم الموسيقي (الصولفاج) حروفها أصوات متباعدة، دعت المستمع إلى التحليق في عالم اللحن، وإلى قراءة القصيدة مغناة على عزف أوتار الآلات الموسيقية، إنها قصيدة يصعب تركيبها وتفكيكها وتأديتها لدى المتلقي، سوى من كانت له حنجره موسيقية تؤدي الألحان والمقامات على جناح الحروف والكلمات، مقامات السلم الموسيقي ساعدت على إظهار المعنى الخفي للقصيدة، وإضمار المعنى الحقيقي، لأن القصيدة من خلال عنوانها "دو، ري، مي..." ترمز إلى جريان التخيل والوصف على لسان الشاعر، كجريان الموسيقي على الأسماع، إنها تعكس الجسد الأثيري لتلك الروح التي تسكن الجسد المادي، بعد نفخة أزلية نطقت من متونها نصوصا شعرية عبر صوت الشاعر "توفيق ومان" ليقع المتلقي لحظة تلقفها أسير عشقها النوعي.

ما لجرح بميت إيلام... بسهم سدد إلينا المتنبي سهمه القاتل ورحل، واليوم من كنانته يعيد بعثه الشاعر "توفيق ومان" بشيء من العبثية والسخرية تتألم مظاهر الطيبة وتذوي النباتات إلى حافة الرحيل:

الساقية مشروكة، والخبيز زايد يصفار الصابة بالدمعة ناشفة، والنهاوند على عكاز مرجي مطحون في مهراس نحاس، والرنة



2- مفارقة التحول:

على محور آخر تشتغل المفارقة الشعرية عند الشاعر "توفيق ومان" على محوري التركيب والاستبدال سواء ما تعلق باللغة أو بالرؤية والأسلوب، والتي تظهر في سياق الخطية اللغوية، فقد استبدل الحزن بحالة الفرح والنشوى، بشكل من الاختيارات الممكنة في صياغة تعبير عن رؤية شعرية مطلوبة لدى المتلقي.

فاء، صو، لا، يغازل في الدو، والدف في راس الشارع والجار قاعد يقارع بين حجاز، والرصد يستننا في الوعد من صاد، وهاء، وياء مربوطة، بواو ونون بين صولفاج وخطوط ملوية، وزاد

اللحن كية صوت، لا، سي، موجوع يا راسي من ناي مبجاج ورباب مكسور، وكامنجة مزكومة، وطبيبهم في حالة إنعاش.

لهذا نجد التركيب بين محوري التركيب والاستبدال في شعر "توفيق ومان" هو اقتراب من النص الشعري بغرض معرفة خصائص بنيته اللغوية وأساليبه لأن "الوظيفة الشعرية إنما تتولد من إسقاط محور الاختيار (الاستبدال) على محور التأليف (التركيب) (3).

3- المفارقة وظلال السرد:

يسافر بنا الشاعر "توفيق ومان" إلى عوالم أمجاد وبطولات رجالات التاريخ، حيث وقع كبير شعراء الشعر الشعبي الجزائري منذ زمن بعيد "لخضر بن خلوف" متأثر الآباء و الأجداد شعراء، ليجد "توفيق ومان" في متكا التاريخ سجلا حافلا بالمفردات اللغوية، والأنساق البنائية، وثقها في سردية شعرية تنبض بالحياة، شديد من خلالها المشهد السردى شعريا، لقد اتخذ من تفاصيل المكان سبيلا لصناعة المعنى وتحقيق شعرية نصه حتى بدا على وفاق كبير بين عالم الشعر وعالم السرد، ومع بيان ظلال السرد حلت آلات الموسيقى، ونفخ فيها من روحه الشعرية، فبدت شخوصا تحاور الزمن والإنسان، ويتحول من خلالها فعل الإنسان إلى فعل آلة، موضحا ذلك الصراع بين اللغة والشاعر، وهو يحاول إعادة ترتيب البيت الشعري، على نحو يجعل كل حرف في موقعه الموسيقي، وكل كلمة ضمن مضمارها الدلالي، وبين ما يصدره التاريخ ويتقبله المتلقي، تتسرب كلمات الشعر "توفيق ومان" عنيدة محطمة أفق توقع القارئ على نحو يجعله يرتاح لما وصل إليه من شعر.

وناي يزهر على الدو، ري، مي، فاء، صو، لا، سي... واه يا ناسي... بشيء من المناجاة والإمتاع تتراقص حروف قصيدة "دو، ري، مي..." على معنى الشعر.

تقرير خاص بـ J.I.A عن الوحدات السكنية في القاهرة



الآن أعدت للنشر: ماهر بدر

تقرير جيه إل إل: بداية قوية لقطاع الوحدات السكنية في القاهرة هذا العام مع زيادة الاستقرار في التسعير والاستراتيجية وسط توقعات بخفض قيمة العملة، مما ساهم في تمكين المقاولين والمطورين العقاريين حيث شهد الربع الأول من العام إنجاز أكثر من 7000 وحدة معظمها ضمن مشاريع التطوير ذات المخططات الرئيسية

- ارتفعت أسعار بيع الوحدات السكنية بواقع 83% في مدينة السادس من أكتوبر و95% في القاهرة الجديدة مع تسجيل أسعار الإيجارات لارتفاع قياسي بواقع 42% و43% على الترتيب
- وصل معدل الإشغال في مدينة القاهرة إلى 65% خلال الفترة من بداية العام حتى شهر مارس 2024، بينما ظل متوسط إيجارات المساحات المكتبية مستقرًا عند 357 دولاراً لكل متر مربع سنوياً.

أصدرت جيه إل إل، للاستشارات والاستثمارات العقارية الرائدة عالمياً، تقريرها الجديد عن أداء سوق العقارات في القاهرة خلال الربع الأول من عام 2024 والذي أشارت فيه إلى الزيادة الكبيرة في ثقة المستثمرين على خلفية الطفرة في تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر وما اتخذته الحكومة المصرية من خطوات ملموسة لتحقيق الاستقرار في سعر العملة، وهو ما يمثل نقطة تحول في النمو المستدام وتطور سوق العقارات في مصر.

في ظل استمرار جهود الحكومة المصرية للتخفيف من أعبائها المالية والعمل في نفس الوقت على تأكيد مكانتها كسوق جاذبة للاستثمارات المستقبلية، سجل قطاع الوحدات السكنية بداية قوية خلال الربع الأول من العام الجاري حيث تم إنجاز أكثر من 7000 وحدة، معظمها ضمن مشاريع التطوير ذات المخططات الرئيسية، ما أدى إلى

ارتفاع إجمالي معروض السوق من الوحدات السكنية إلى حوالي 276 ألف وحدة. ومن المتوقع إنجاز حوالي 24 ألف وحدة خلال الفترة المتبقية من عام 2024. وشهدت أعمال البناء والتسليم تقدماً كبيراً في هذا القطاع، حيث شرع العديد من المطورين في تدشين مشاريع جديدة والإعلان عن خطط للتوسع، لا سيما في القاهرة الجديدة وتوسعتها القادمة شرقاً. ومن بين المشاريع البارزة المرتقبة مشروع "أت إيست" الذي تطوره شركة الأهلي صبور في مدينة المستقبل ومشروع "ذا كريست" الذي تطوره شركة الكازار للتطوير العقاري في القاهرة الجديدة.

على الرغم من أن التخفيض المتوقع لسعر الجنيه قد منح المقاولين والمطورين العقاريين إحساساً بالاستقرار وساهم في توضيح الرؤية فيما يتعلق بالتسعير واستراتيجيته، دفعت الارتفاعات الضخمة في أسعار الفائدة ومعدلات التضخم بعض المشترين إلى توخي مزيد من الحذر عند اتخاذ قرارات الشراء. وشهد السوق الثانوي في القاهرة ارتفاعاً غير مسبوق في أسعار البيع، حيث تصاعدت الأسعار بشدة في وقت قصير لتصل الزيادة إلى نحو 83% سنوياً في مدينة السادس من أكتوبر و95% في القاهرة الجديدة. وبالمثل، شهدت أسعار الإيجارات زيادة سنوية حادة بواقع 42% في السادس من أكتوبر و43% في القاهرة الجديدة.

من جانبه، صرح أيمن سامي، رئيس مكتب جيه إل إل مصر، قائلاً: "إن العقارات بوصفها محركاً رئيسياً للاقتصاد، تعد ركيزة أساسية في مسيرة النمو بمصر. وفي ظل السياسات الحكومية المشجعة التي تستهدف تحفيز الاقتصاد وما صاحبها من استقرار أكبر في سعر العملة، من المتوقع أن يشهد السوق توسعاً كبيراً خلال الفترة القادمة؛ حيث يستعد المستثمرون المحليون والدوليون وملاك المنازل والأطراف المعنية بالقطاع العقاري لجني المكاسب خلال هذا العام في ظل استمرار وتنامي التدفقات الرأسمالية والاستثمارات الكبرى في البيئة التحتية. ولا تزال النظرة المستقبلية طويلة المدى لسوق العقارات في القاهرة إيجابية بفضل تجدد الثقة في الاقتصاد المصري واستمرار الطلب على أنواع متنوعة من فئات الأصول العقارية".

صفقات اندماج واستحواذ مهمة في قطاع الضيافة الذي يتسم بالديناميكية

من المتوقع أن يتحسن أداء قطاع السياحة والضيافة بالقاهرة تحسناً ملحوظاً على خلفية مشاريع التعاون العابرة للحدود والزيادة الكبيرة في الاستثمارات الأجنبية المباشرة ومبادرة تعزيز السياحة التي تقدر قيمتها بخمسين مليار جنيه مصري، إذ تستعد مصر لاستقبال 30 مليون زائر بحلول عام 2028 وزيادة سعتها الفندقية لما يصل إلى حوالي 250 ألف غرفة.

على الرغم من عدم دخول أي مشاريع كبيرة إلى السوق في بداية العام، مما أبقى المعروض من الغرف الفندقية في القاهرة مستقرًا عند حوالي 26,700 غرفة، إلا أنه من المتوقع أن تشهد الفترة المتبقية من العام افتتاح عدد من الفنادق الجديدة والمجددة لتضيف 1400 غرفة أخرى للمعروض الحالي. ويشير أداء الفنادق خلال الربع الأول إلى أن معدل الإشغال انخفض في عموم القاهرة إلى حوالي 65% خلال الفترة من بداية العام حتى مارس 2024، بينما وصل متوسط أسعار الغرف اليومية خلال نفس الفترة إلى 123 دولاراً وهو ما يمثل انخفاضاً بنسبة 10% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. كما انخفضت إيرادات الغرف المتاحة بنسبة 19% مقارنة بالعام الماضي لتصل إلى 80 دولاراً.

شهدت مصر تدفق عدد قياسي من السياح يقدر بخمسة عشر مليون سائح في عام 2023، ومن المتوقع أن يتواصل هذا الزخم خلال العام الجاري. وكدفعة إضافية للقطاع، من المنتظر أن تؤدي صفقة رأس الحكمة المبرمة مؤخراً مع دولة الإمارات العربية المتحدة إلى إطلاق عدد من مشاريع الضيافة والترفيه في المدينة الساحلية. منافذ التجزئة والعلامات التجارية المحلية تعزز مستويات الإشغال على صعيد قطاع منافذ التجزئة بالقاهرة، وعلى الرغم من لجوء عدد من الملاك إلى تنفيذ استراتيجيات جديدة ومبتكرة للحفاظ على معدلات الإشغال مثل الإعلان عن مشروع جريك كامبس ويست على مساحة 3000 متر مربع، وهو مجمع يجمع بين المساحات المكتبية ومنافذ التجزئة في مول العرب، لا يزال القطاع يواجه العديد من التحديات. وقد تسبب تأخير إنجاز المشاريع أو اتخاذ قرار بعدم مواصلة العمل فيها مع محدودية القوة الشرائية والإنفاق الاستهلاكي في ضغوط كبيرة على عاتق الشركات العاملة في قطاع منافذ التجزئة

حيث خرجت أسماء دولية كثيرة من السوق. ومهد التعويم الحر للعملة المحلية الطريق أمام دخول أسماء تجارية مصرية محلية بتكلفة ميسورة إلى سوق المتاجر التقليدية، مما عزز من نسب الإشغال في عدد كبير من مراكز التسوق. ومن المتوقع أن تكون النظرة المستقبلية إيجابية بالنسبة للإنتاج المحلي والأسماء التجارية المحلية في ظل حملات التسويق التي تشجع على هذا التحول.

ومن المتوقع تسليم حوالي 402 ألف متر مربع من إجمالي المساحة التأجيرية على مدار الأشهر التسعة القادمة من هذا العام. وخلال الربع الأول من عام 2024، ارتفع متوسط أسعار الإيجارات في المراكز التجارية الأساسية والفرعية في القاهرة بحوالي 8% و14% مقارنة بالعام الماضي، بينما انخفض متوسط معدل الشواغر قليلاً من 9% في الربع الأول من عام 2023 إلى 8% في الربع الأول من عام 2024. قطاع المساحات المكتبية يستعد لتحسن طويل الأمد

شهد الربع الأول من عام 2024 تسليم حوالي 9500 متر مربع من المساحات المكتبية عقب إنجاز مشروع تريفينوم زايد في غرب القاهرة ليصل إجمالي المعروض من المساحات المكتبية إلى حوالي مليوني متر مربع. ومن المقرر إنجاز أكثر من نصف مليون متر مربع من المساحات المكتبية على مدار العام لتلبي الطلب المتوقع على المساحات المكتبية عالية الجودة.

على الرغم من تعرض سوق المبيعات لضربة خلال الربع الأول من عام 2024، ظل متوسط أسعار الإيجارات السنوية في عموم مدينة القاهرة مستقرًا عند 357 دولاراً لكل متر مربع سنوياً بانخفاض طفيف قدره 1% عن الربع السابق. وبالمثل ظلت أسعار الإيجارات للأماكن المتميزة مستقرة مقارنة بالعام الماضي، ولكنها انخفضت بحوالي 6% مقارنة بنفس الربع من العام الماضي عقب تخفيض قيمة العملة لتصل إلى 480 دولار للمتر المربع سنوياً. وفي ظل استقرار أسعار العملة المحلية، يمكن للملاك حالياً اتخاذ قرارات مدروسة بالنسبة للتسعير ومن المتوقع أن يساهم ذلك في اتضاح الرؤية أمام المستأجرين فيما يتعلق بمدد الإيجار وتعزيز ثقتهم في العلاقة الإيجارية.

صاحب الصورة أيمن سامي

والي نهر النيل يثمن عطاء مصرف الادخار والتنمية ويدعو بالتركيز علي قيام مشروعات ذات فائدة وعائد للمواطن وبارك الشراكة بين المصرف وصندوق تنمية المحليات

باننا نتطلع لمساهمة البنوك ومساعدة الولاية في الاستفادة من مواردها الضخمة التي تتمتع وتتميز بها الاستاذ كمال الدين حسب الجابو مدير المالية بالانابه استعرض مشاركة مصرف وبنك الادخار مع الولاية في مشروعات كبري علي صعيد قطاعات المياه والصحة والكهرباء بالاضافة الي الجانب الاقتصادي

الاستاذ ابوبكر محمد الامين مدير صندوق تنمية المحليات استعرض خطة الصندوق المستقبلية والرامية لاقامة مشاريع اقتصادية ذات عائد بالمحليات لضمان النهوض بواقع المحليات وتحسين وترقية الخدمات ومعاش الناس من جانبهم قيادات بنك ومصرف الادخار اكادوا تعاونهم التام مع الولاية في سبيل النهوض بواقع الولاية والارتقاء بها في كافة المجالات ورحبوا بقيام شراكة مع صندوق تنمية المحليات لاقامة مشاريع اقتصادية وإنتاجية بالمحليات خاصة علي صعيد مشروعات قطاعات المياه والطرق والمشروعات الاقتصادية المرتبطة بمعاش الناس

مضيفا بان المصرف يعتبر من المصارف والبنوك الرائدة مؤكدا علي اهمية ودور المصارف والبنوك في تحريك النشاط الاقتصادي والتنموي داعيا لضرورة تبني المصارف والبنوك لمشروعات اقتصادية ونتاجية ذات عائد يلمسها المواطن في معاشه وخدماته وكذلك وجه السيد الوالي بضرورة تكثيف التوعية المصرفية ليتعامل المواطن مع البنوك وادخال الكتل النقدية داخل المصارف لتساهم في تحريك النشاط الاقتصادي وابان السيد الوالي بان العمل يجري هذه الايام في اقامة مشاريع كبري علي راسها توسعة وتطوير مطار عطبرة ليستوعب حركة الصادرات والواردات وكذلك توسعة وتحديث الميناء الجاف الامر الذي يتطلب مشاركة ومساهمة الجهاز المصرفي المهندس صلاح علي كركبة وزير الانتاج والموارد الاقتصادية وزير المالية والاقتصاد بالانابه اشار لاهمية ودور البنوك في دفع العمل الاقتصادي والاستثماري وقال



الآن عطبرة/ أحمد علي أبشر

وزير الانتاج والموارد الاقتصادية بالولاية وزير المالية والاقتصاد بالانابه والاستاذ كمال الدين حسب الجابو مدير المالية بالانابه والاستاذ ابوبكر محمد الامين مدير صندوق تنمية المحليات بالولاية واثار السيد الوالي بان مصرف الادخار له بصمه واضحه في كافة مناطق الولاية

ثمن الدكتور محمد البدوي عبدالماجد ابوقرون والي نهر النيل المكلف ثمن عطاء مصرف الادخار والتنمية ومشاركته الفاعله في برامج التنمية والخدمات بالولاية جاء ذلك لدي لقائه بمكتبه بالداير بقيادات فروع مصرف بنك الادخار بالولاية وذلك بحضور ومشاركة المهندس صلاح علي كركبة

“بر جدة” و “جاهز” jahez

يوقعان اتفاقية شراكة مجتمعية لتمكين العمل الاجتماعي واستدامته

تحقيق الريادة في صناعة الأثر المستدام يذكر أن شركة جاهز هي شركة دولية متميزة في تقديم خدمات مبتكرة باعتبارها منصة رائدة في التوصيل، وقد عملت الشركة على تقديم العديد من المبادرات الاجتماعية التي تخدم العمل الاجتماعي والخير .

يشار الى أن جمعية البر بجدة التي تأسست عام 1402 هـ هي إحدى الجمعيات الرائدة في خدمة العمل الاجتماعي وتعزيز التنمية عبر برامجها ونشاطاتها التي تتركز في مجالات رعاية الأسر والأيتام ومرضى الفشل الكلوي، وتعمل الجمعية برؤية ريادية تستهدف صناعة الأثر الاجتماعي المستدام، في ظل رسالتها التي تسعى من خلالها الى تقديم مبادرات تنموية مبتكرة ومستدامة تحقق أهدافها وتساهم في صناعة الأثر للفئات المستفيدة من خدماتها وللمجتمع ككل.

من خلالها بمسؤولياتها الاجتماعية تجاه الفئات الأكثر حاجة، بما يساهم في تمكينها وتفعيل أدوارها في المسيرة التنموية، مؤكداً أن الشركة تركز في عملها الاجتماعي على المسارات التنموية من خلال العديد من المبادرات التي تترك أثراً إيجابياً مستداماً في المجتمع.

من جانبه ثمن الرئيس التنفيذي لجمعية البر بجدة م.محي الدين حكيم الأدوار الاجتماعية الرائدة لشركة جاهز، مؤكداً ان توقيع هذه الاتفاقية معها يترجم صورة ناصعة للعمل التكاملي مع قطاع الأعمال الذي يصب في مسارات التنمية الاجتماعية والاقتصادية كما يجسد الدور المحوري للقطاع غير الربحي في تحقيق التنمية المستدامة، مبيناً أن الجمعية حريصة على تنويع برامجها التي تخدم الأسر والأيتام ومرضى الفشل الكلوي وتترك أثراً مستداماً في المجتمع، بما يدعم أهداف الجمعية ويعكس رؤيتها في

التنفيذي المهندس محي الدين يحيى حكيم، فيما مثل شركة جاهز الدولية رئيسها التنفيذي المهندس غصاب بن سلمان بن منديل.

وبموجب الاتفاقية سيتمكن مستخدمو تطبيق جاهز من دعم برامج الجمعية عبر الدخول على أيقونة الجمعية داخل التطبيق من خلال خانة (جاهز للخير)، واختيار البرنامج من قائمة برامج الجمعية المعروضة ودفع تبرعاتهم التي ستقوم الشركة بتسليمها للجمعية شهرياً.

جاء توقيع الاتفاقية ليجسد اهتمام الطرفين بمسؤولياتهما الاجتماعية واستشعارهما بالفئات المحتاجة في المجتمع والعمل على تمكينهم بما يساهم في ارتقاء انماطهم المعيشية وتحقيق جودة الحياة لهم.

وقد رحب الرئيس التنفيذي لشركة جاهز الدولية المهندس غصاب بن سلمان بن منديل، بتوقيع هذه الاتفاقية مؤكداً أنها تأتي امتداداً لجهود الشركة التي تضطلع



وقعت جمعية البر بجدة اتفاقية شراكة مجتمعية مع شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات لدعم برامج الجمعية الموجهة للأسر والأيتام ومرضى الفشل الكلوي .

مثل الجمعية في توقيع الاتفاقية الرئيس

أمانة جائزة البليهد للتميز العلمي بإدارة شقراء تقيم حفلها الختامي في دورتها الثانية

التي ساندت أمانة الجائزة في محطات عملها . الجدير بالذكر أنه قد ترشح للمشاركة بالجائزة ما يقارب (500) طالب وطالبة تقدموا لاختبارات الجائزة ، وهي اختبارات نوعية تقيس الجانب التحصيلي والمعرفي، ومهارات التفكير الأساسية، مُستقاة من المناهج الدراسية والاختبارات الوطنية والدولية .



سعود البليهد الخيرية على ما قدمته من دعم سخي لهذه الجائزة ، وغيرها من المناشط ، وقدم شكره لأمين عام الجائزة الأستاذ عبدالرحمن بن محمد الجابر ، وفرق العمل معه على الجهود النوعية والمميزة ، التي تمت خلال أعمال الدورة الثانية للجائزة ، ونوه بأهمية مواصلة السعي لتحقيق مراكز مميزة على المستوى الوطني والدولي .

من جانبه أكد أمين عام الجائزة الأستاذ عبدالرحمن الجابر ، على أن أمانة الجائزة تقوم بإدارة عمليات الجائزة باحترافية ، ووفق نظم ومعايير جودة عالية ، وقد توجت تلك الجهود بالحصول على شهادة الأيزو والله الحمد والشكر ، مثنياً الدور الكبير الذي قام به راعي الجائزة الشيخ عمر بن سعود البليهد لدعم هذه الجائزة ، ومتابعته المستمرة لجميع مراحلها ، والشكر كذلك لفرق العمل

البنين والبنات . وتم أيضاً تكريم (22) من مديري ومديرات المدارس، ومنسقي ومنسقات الجائزة في المدارس التي فاز أحد طلابها أو طالباتها بالمراكز الأولى ، و تكريم العاملين بالجائزة والمساندين لها خلال دورتها الثانية .



وقد عبر مدير التعليم الدكتور إبراهيم بن عبدالله الحسن عن سعادته بهذه المناسبة، وتقديره لمؤسسة عمر بن



الأمن د. وسيلة محمود الحلبي

برعاية وتشريف رجل الأعمال عمر بن سعود البليهد ، أقامت أمانة جائزة البليهد للتميز العلمي بإدارة التعليم بشقراء الحفل الختامي للدورة الثانية للجائزة، يوم الثلاثاء 28/10/1445 هـ على مسرح مركز التطوير الإداري بشقراء .

حيث احتفت بتكريم الفائزين والفائزات من الطلاب والطالبات، وعددهم ستة وعشرون فائزاً وفائزة ، كما تم تكريم المدارس الفائزة ، وعددها ست مدارس من مدارس

وزير الشؤون الإسلامية يفتتح جامع الفردوس في منطقة جازان

بتكلفة إجمالية (١٠) مليون ريال



الجدير بالذكر أن هذا المشروع بني على نفقة أحد المواطنين وفق أحدث المواصفات والتصاميم المعمارية.. مواكبة لرؤية المملكة 2030 بتكثيف المواطنين من المساهمة في بناء بيوت الله وعمارته وصيانتها، مما يشجع على أعمال الخير والنماء في هذه البلاد .

السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز -حفظهم الله- أولت بيوت الله عناية كبيرة حتى أصبحت المملكة رائدة ونموذجاً في بناء المساجد والعناية بها داخل المملكة وخارجها.. سائلاً الله سبحانه وتعالى أن يكون لمن بناه الأجر والثوبة وأن يحفظ لهذه البلاد أمنها واستقرارها ورخاءها .



، منوهاً معاليه بأن المساهمة في بناء بيوت الله والعناية بها من الأعمال



الصالحة التي ينال بها العبد الأجر والثوبة ، مؤكداً أن هذه الدولة المباركة منذ عهد المؤسس الملك عبدالعزيز -طيب الله ثراه- إلى يومنا هذا عهد الرخاء والنماء عهد مولاي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز وسمو سيدي ولي عهده الأمين رئيس مجلس الوزراء صاحب

الأمن جازان - بسام العريان

افتتح معالي وزير الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد الشيخ الدكتور عبداللطيف بن عبدالعزيز آل الشيخ مساء أمس الأربعاء التاسع والعشرون من شهر شوال الجاري ١٤٤٥ هـ ، جامع الفردوس بمدينة جازان، وذلك ضمن زيارته الحالية للمنطقة، بحضور وكلاء الوزارة وعدد من مديري الإدارات ، ومدير عام فرع الوزارة بالمنطقة فضيلة الشيخ أسامة بن زيد المدخلي، وأهالي المنطقة .

واستهل معالي الوزير افتتاح الجامع بأداء صلاة المغرب فيه، عقب ذلك تجول معاليه بأرجاء الجامع ومرافقه ، واستمع لشرح مفصل عن إنشائه وعلى ما يشتمل عليه من مرافق وخدمات وأبرز المراحل التي مر بها

صور من الوطن العربي



الآن الجزائر العاصمة

مجلة الآن

alan-eg.com

نعرض لك آخر الأخبار والأحداث المفيدة الغنية بالمعلومات. وتغطية تمتاز بالموثوقية والموضوعية لاهم الاخبار في مصر و العالم.

الآن تصدر عن صحيفة الآن الإلكترونية

تنسيق و إخراج : كمال فليج

إشراف عام: عبدالله بن فايز الحايطي

